



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città metropolitana di Milano

AREA SERVIZI TECNICI

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE
DEL PATRIMONIO COMUNALE DEL COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI

Relazione tecnica e quadro
economico

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione per le centrali termiche, gli impianti di riscaldamento, di condizionamento e di ricambio d'aria, nel pieno rispetto del DPR 74/2013, negli immobili di proprietà o in affitto nei quali sono svolte le attività della Stazione Appaltante.

Il servizio si prefigge di:

- Garantire le più salubri condizioni di temperatura ambiente nei luoghi di lavoro della SA;
- Mantenere in buono stato di funzionamento e in condizioni di sicurezza gli impianti e le apparecchiature prese in carico, assicurando il mantenimento delle loro caratteristiche e delle condizioni di lavoro atte a produrre le prestazioni richieste;
- Tutelare il patrimonio impiantistico della Stazione Appaltante;
- Ottemperare alle disposizioni della normativa vigente.

Le attività di servizio oggetto del contratto sono così riassunte:

- Conduzione delle centrali termiche;
- Conduzione degli impianti termici per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria;
- Conduzione degli impianti di raffreddamento, di condizionamento e di ricambi d'aria;
- Manutenzione delle C.T. e degli impianti termici;
- Manutenzione dei gruppi di raffreddamento, degli impianti di condizionamento e di ricambio d'aria;
- Esecuzione di controlli periodici con cadenza annuale, ai sensi dei D.Lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale) e D.G.R. del 04/08/2009 n. 46-11968 (aggiornamento dello Stralcio di Piano per il riscaldamento ed il condizionamento) e loro s.m.e i.;

DURATA

Il contratto ha durata di mesi 24 dalla data del contratto o dalla data del verbale di consegna anticipata.

QUADRO ECONOMICO

A) **IMPORTO A DASE D'ASTA**

A.1. IMPORTO DEL SERVIZIO E DEI LAVORI

Descrizione

a.1.1 Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti € 115.700,00

a.1.2 Lavori di manutenzione straordinaria su richiesta della SA € 85.500,00

di cui costi per la mano d'opera (40%) 74.914,56 €

TOTALE A.1 € 201.200,00

A.2 COSTI PER LA SICUREZZA

Descrizione

a.2.1 Costi per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza € 300,00

a.2.2 Costi della sicurezza per lavori 5% € 4.500,00

TOTALE A.2 € 4.800,00

TOTALE A) BASE D'ASTA € 206.000,00

B) **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.

b.2 Imprevisti € 1560,00

b.3 IVA 22%

b.3.1 servizio € 25.520,00

b.3.2.lavori € 19.800,00

b.4 Eventuali spese pubblicità € 2000,00

b. 5 Commissioni giudicatrici € 0,00

b.6 accantonamento art 113 D. Lgs 50/2016 € 4.120,00

TOTALE B) € 53.000,00

TOTALE A) + B) € 259.000,00